**Приложение №1**

**CОСТАВ**

**и состояние общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес многоквартирного дома)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование элемента общего имущества** | **Параметры** | **Характеристика** |
| **I. Помещения общего пользования** | | |
| **Помещения общего пользования** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м  Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество помещений, требующих текущего ремонта - \_\_\_\_\_\_ шт.  в том числе:  пола - \_\_\_\_ шт. (площадь пола, требующая ремонта – \_\_\_\_\_кв.м ) |
| **Межквартирные лестничные площадки** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м  Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта - \_\_\_ шт.  в том числе пола - \_\_\_\_ шт. (площадь пола, требующая ремонта – \_\_\_\_кв.м ) |
| **Лестницы** | Количество лестничных маршей – \_\_\_\_\_ шт.  Материал лестничных маршей - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Материал ограждения - \_\_\_\_\_  Площадь – \_\_\_\_ кв.м. | Количество лестниц, требующих ремонта - \_\_\_\_\_ шт.  В том числе:  лестничных маршей - \_\_\_\_\_ шт.  ограждений - \_\_\_\_\_шт. |
| **Лифтовые и иные шахты** | Количество:  - лифтовых шахт - \_\_\_\_ шт.  - иные шахты - \_\_\_\_\_ шт. \_\_\_\_\_ (указать название шахт) | Количество лифтовых шахт, требующих ремонта - \_\_\_\_ шт.  Количество иных шахт, требующих ремонта - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| **Коридоры** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м  Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество коридоров, требующих ремонта - \_\_\_\_\_ шт.  в том числе пола - \_\_\_\_ шт. (площадь пола, требующая ремонта – \_\_\_кв.м) |
| **Технические этажи** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м  Материал пола - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Санитарное состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное) |
| **Чердаки** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Площадь пола – \_\_\_\_ кв.м | Санитарное состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать: удовлетворительное или неудовлетворительное)  Требования ПБ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, указать характеристику нарушений). |
| **Технические подвалы** | Количество – \_\_\_\_ шт.  Площадь пола – \_\_\_\_\_ кв.м  Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Перечень установленного инженерного оборудования:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | Санитарное состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать: удовл. или неуд.).  Требования ПБ - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать: соблюдаются или не соблюдаются, указать характеристику нарушений).  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в ремонте:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| **II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома** | | |
| **Фундаменты** | Вид фундамента - \_\_\_\_\_\_\_\_  Количество продухов - \_\_\_шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты).  Количество продухов, требующих ремонта - \_\_\_\_\_\_\_шт. |
| **Стены и перегородки внутри подъездов** | Количество подъездов – шт.  Площадь стен в подъездах \_\_\_\_\_кв. м  Материал отделки: стен \_\_\_\_.  Площадь потолков \_\_\_\_кв. м  Материал отделки потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Количество подъездов, нуждающихся в ремонте - \_\_\_\_\_\_ шт.  Площадь стен, нуждающихся в ремонте - \_\_\_\_ кв.м  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - \_\_\_\_\_ кв.м |
| **Стены и перегородки внутри помещений общего пользования** | Площадь стен \_\_\_\_\_кв. м  Материал стены и перегородок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Материал отделки стен \_\_\_\_\_.  Площадь потолков \_\_\_\_кв. м  Материал отделки потолков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Площадь стен, нуждающихся в ремонте - \_\_\_\_ кв.м  Площадь потолков, нуждающихся в ремонте - \_\_\_\_\_ кв.м |
| **Наружные стены и перегородки** | Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь - \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м  Длина межпанельных швов - \_\_\_\_ м. | Состояние - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. - указать дефекты):  Площадь стен, требующих утепления - \_\_\_\_ кв.м  Длина межпанельных швов, нуждающихся в ремонте - \_\_\_\_\_\_\_ м. |
| **Перекрытия** | Количество этажей - \_\_\_\_\_  Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Площадь - \_\_\_\_\_\_ тыс. кв. м. | Площадь перекрытия, требующая ремонта - \_\_\_\_ кв.м (указать вид работ).  Площадь перекрытий, требующих утепления - \_\_\_\_\_кв.м |
| **Крыши** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Вид кровли - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать плоская, односкатная, двускатная, иное).  Материал кровли - \_\_\_\_\_\_\_.  Площадь кровли – \_\_\_\_ кв.м  Протяженность свесов - \_\_ м  Площадь свесов - \_\_\_\_\_\_кв. м  Протяженность ограждений - \_\_\_\_\_ м | Характеристика состояния - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. - указать дефекты):  площадь крыши, требующей капитального ремонта - \_\_\_\_\_ кв.м  площадь крыши, требующей текущего ремонта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м |
| **Двери** | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования - \_\_\_\_\_шт.  из них:  деревянных - \_\_\_\_\_\_шт.  металлических \_\_\_\_\_шт. | Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования и требующих ремонта - \_\_\_\_\_\_\_шт.  из них  деревянных - \_\_\_\_\_\_ шт.  металлических \_\_\_\_\_ шт. |
| **Окна** | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования - \_\_\_\_\_шт.  из них деревянных - \_\_\_\_\_шт. | Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования и требующих ремонта - \_\_\_\_\_\_\_ шт.  из них  деревянных - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| **III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование** | | |
| **Лифты и лифтовое оборудование** | Количество - \_\_\_\_\_ шт.  В том числе:  грузовых - \_\_\_\_\_\_шт.  Марки лифтов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Грузоподъемность \_\_\_\_\_\_ т.  Площадь кабин – \_\_\_\_ кв.м | Количество лифтов, требующих  замены - \_\_\_\_ шт.  капитального ремонта - \_\_\_\_ шт.  текущего ремонта - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| **Мусоропровод** | Количество – \_\_\_\_\_ шт.  Длина ствола - \_\_\_\_\_м  Количество загрузочных устройств - \_\_\_\_\_\_шт. | Состояние ствола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. - указать дефекты). Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта - \_\_\_\_ шт. |
| **Вентиляция** | Количество вентиляционных каналов - \_\_\_\_\_шт.  Материал вентиляционных каналов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Протяженность вентиляционных каналов - \_\_\_\_\_\_ м  Количество вентиляционных коробов - \_\_\_\_\_\_\_\_шт. | Количество вентиляционных каналов, требующих ремонта - \_\_\_\_\_ шт. |
| **Дымовые трубы/**  **вентиляционные трубы** | Количество вентиляционных труб - \_\_\_\_\_шт.  Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Количество дымовых труб - \_\_\_\_\_шт.  Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Состояние вентиляционных труб \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. - указать дефекты).  Состояние дымовых труб\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. - указать дефекты). |
| **Водосточные желоба/**  **водосточные трубы** | Количество желобов – \_\_\_. шт.  Количество водосточных труб – \_\_\_\_\_ шт.  Тип водосточных желобов и водосточных труб - \_\_\_\_\_\_ (наружные или внутренние)  Протяженность водосточных труб - \_\_\_ м  Протяженность водосточных желобов - \_\_\_ м | Количество водосточных желобов, требующих  замены - \_\_\_\_\_ шт.  ремонта - \_\_\_\_\_ шт.  Количество водосточных труб, требующих  замены - \_\_\_\_\_ шт.  ремонта - \_\_\_\_\_ шт. |
| **Электрические водно-распределительные устройства** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Светильники** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. | Количество светильников, требующих замены - \_\_\_\_ шт.  Количество светильников, требующих ремонта - \_\_\_\_\_\_\_\_ шт. |
| **Системы дымоудаления** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Магистраль с распределительным щитком** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт.  Длина магистрали – м. | Длина магистрали, требующая замены - \_\_\_\_\_\_\_\_ м  Количество распределительных щитков, требующих ремонта - \_\_\_\_\_\_\_шт. (указать дефекты) |
| **Сети электроснабжения** | Длина – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м. | Длина сетей, требующая замены - \_\_\_\_м |
| **Котлы отопительные** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Сети теплоснабжения** | Диаметр, материал труб и протяженность в однотрубном исчислении:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ м. | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ м.  Протяженность труб, требующих ремонта - \_\_\_\_м. (указать вид работ, восстановление теплоизоляции, окраска, иное) |
| **Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения** | Количество:  задвижек - \_\_\_\_\_\_ шт.  вентилей - \_\_\_\_\_\_ шт.  кранов - \_\_\_\_\_\_ шт. | Требует замены или ремонта:  задвижек - \_\_\_\_\_\_ шт.  вентилей - \_\_\_\_\_\_ шт.  кранов - \_\_\_\_\_\_ шт. |
| **Бойлерные, (теплообменники)** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Элеваторные узлы** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Радиаторы** | Материал и количество – 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт.  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт. | Требует замены (материал и количество):  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт.  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт. |
| **Полотенцесушители** | Материал и количество – 1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт.  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт. | Требует замены (материал и количество):  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ шт.  2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_шт. |
| **Системы очистки воды** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт.  Марка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Насосы** | Количество - \_\_\_\_\_\_ шт.  Марка насоса:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Трубопроводы холодной воды** | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м..  Протяженность труб, требующих окраски - \_\_\_\_м. |
| **Трубопроводы горячей воды** | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  Протяженность труб, требующих окраски - \_\_\_\_м. |
| **Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения** | Количество:  задвижек - \_\_\_\_\_\_шт;  вентилей - \_\_\_\_\_\_шт.  кранов - \_\_\_\_\_\_шт. | Требует замены или ремонта:  задвижек - \_\_\_\_\_\_шт;  вентилей - \_\_\_\_\_\_шт.  кранов - \_\_\_\_\_\_шт. |
| **Коллективные приборы учета** | Перечень установленных приборов учета, марка и номер:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; | Указать дату следующей поверки для каждого приборов учета:  1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; |
| **Сигнализация** | Вид сигнализации:  1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Состояние для каждого вида сигнализации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Трубопроводы канализации** | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. | Диаметр, материал и протяженность труб, требующих замены:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. |
| **Сети газоснабжения** | Диаметр, материал и протяженность:  1. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м.  2. \_\_\_\_ мм. \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_м. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения** | Количество:  задвижек - \_\_\_\_\_\_шт;  вентилей - \_\_\_\_\_\_шт.  Кранов - \_\_\_\_\_\_шт. | Требует замены или ремонта:  задвижек - \_\_\_\_\_\_шт;  вентилей - \_\_\_\_\_\_шт.  кранов - \_\_\_\_\_\_шт. |
| **Калориферы** | Количество - \_\_\_\_\_\_шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Указатели наименования улицы, переулка, площади и пр. на фасаде многоквартирного дома** | Количество - \_\_\_\_\_\_шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Иное оборудование** | Указать наименование | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества в многоквартирном доме** | | |
| **Общая площадь** | земельного участка - \_\_\_\_\_\_ га:  в том числе площадь застройки - \_\_\_\_\_\_\_ га.  асфальт - \_\_\_\_\_\_га;  грунт - \_\_\_\_\_\_га;  газон - \_\_\_\_\_\_\_га. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Зеленые насаждения** | деревья - \_\_\_\_\_\_\_ шт.  кустарники - \_\_\_\_\_\_шт. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Элементы благоустройства** | Малые архитектурные формы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (есть/нет), если есть перечислить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  Ограждения \_\_\_\_\_\_\_\_ м.  Скамейки - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ шт.  Столы - \_\_\_\_\_\_\_\_шт. | Перечислить элементы благоустройства, находящиеся в неудовлетворительном состоянии. Указать дефекты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Ливневая сеть** | Люки - \_\_\_\_\_\_\_\_ шт.  Приемные колодцы - \_\_\_\_ шт.  Ливневая канализация:  Тип - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Материал - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Протяженность - \_\_\_\_\_\_ м. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |
| **Иные строения** | 1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;  3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | Указать состояние \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (удовл. или неуд. указать дефекты) |

**Приложение №2**

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Периодичность** | |
| **I. Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** | | | |
| 1.1. | Подметание полов во всех помещениях общего пользования, кабины лифта и протирка их влажной шваброй | \_\_\_\_\_ раз(а) в неделю | но не реже предусмотренного нормативами по эксплуатации жилищного фонда |
| 1.2. | Очистка и протирка влажной шваброй мусорных камер | \_\_\_\_\_ раз(а) в неделю |
| 1.3. | Мытье и протирка закрывающих устройств мусоропровода | \_\_\_\_\_ раз(а) в месяц |
| 1.4. | Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования | \_\_\_\_\_ раз(а) в год |
| 1.5. | Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования, включая двери мусорных камер | \_\_\_\_\_ раз(а) в год |
| 1.6. | Уборка чердачного и подвального помещения | \_\_\_\_\_ раз(а) в год |
| 1.7. | Подготовка зданий к праздникам | \_\_\_\_\_ раз(а) в год | |
| **II. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в МКД [[1]](#footnote-1)** | | | |
| 2.1. | Подметание земельного участка в летний период | \_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю | |
| 2.2. | Полив тротуаров | По мере необходимости | |
| 2.3. | Убора мусора с газона, очистка урн | \_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю | |
| 2.4. | уборка мусора на контейнерных площадках | \_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю | |
| 2.5. | Полив газонов | По мере необходимости | |
| 2.6. | Стрижка газона | По мере необходимости | |
| 2.7. | Подрезка деревьев и кустов | По мере необходимости | |
| 2.8. | Очистка и ремонт детских и спортивных площадок, элементов благоустройства | По мере перехода к эксплуатации в весенне-летний период | |
| 2.9. | Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопадов | \_\_\_\_\_\_\_ раз в неделю | |
| 2.10. | Сдвижка и подметание снега при снегопаде | По мере необходимости. Начало работ не позднее \_\_\_\_\_\_ часов после начала снегопада | |
| 2.11. | Ликвидация скользкости | По мере необходимости | |
| 2.12. | Сбрасывание снега с крыш, сбивание сосулек | По мере необходимости | |
| **III. Услуги вывоза бытовых отходов и крупногабаритного мусора** | | | |
| 3.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежедневно | |
| 3.2. | Вывоз крупногабаритного мусора | 1 раз в неделю | |
| **IV. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации** | | | |
| 4.1. | Укрепление водосточных труб, колен и воронок | \_\_\_\_\_\_\_ раз(а) в год | |
| 4.2. | Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевших отмосток | По мере перехода к эксплуатации дома в весенне-летний период | |
| 4.3. | Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | По мере необходимости | |
| 4.4. | Ремонт, регулировка и испытание систем центрального отопления, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных водоразборных кранов и колонок, ремонт и укрепление входных дверей | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| 4.5. | Промывка и опрессовка систем центрального отопления | По мере перехода к эксплуатации дома в осенне-зимний период | |
| **V. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт** | | | |
| 5.1. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации, теплоснабжения электротехнических устройств | Прочистка канализационного лежака \_\_\_\_\_\_\_ случаев в год.  Проверка исправности канализационных вытяжек \_\_\_\_\_\_\_ проверок в год.  Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах - \_\_\_\_ проверок в год.  Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов - \_\_\_\_ раз в год. | |
| 5.2. | Регулировка и наладка систем отопления | По мере надобности | |
| 5.3. | Поверка и ремонт коллективных приборов учета | Количество и тип приборов, требующих проведения поверки \_\_\_\_\_ шт. | |
| 5.4. | Эксплуатация лифтов и лифтового хозяйства | Ежедневно круглосуточно | |
| 5.5. | Обслуживание ламп-сигналов | Ежедневно круглосуточно | |
| 5.6. | Обслуживание систем дымоудаления и противопожарной безопасности | Ежемесячно | |
| 5.7. | Проведение электротехнических замеров:  - сопротивления;  - изоляции;  - фазы-нуль | Согласно требованиям технических регламентов | |
| **VI. Устранение аварии и выполнение заявок населения** | | | |
| 6.1. | Устранение аварии | На системах водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения в течение \_\_\_\_\_\_\_ минут; на системах канализации в течение \_\_\_\_\_\_ минут; на системах энергоснабжения в течение \_\_\_\_\_\_\_ минут после получения заявки диспетчером. | |
| 6.2. | Выполнение заявок населения | Протечка кровли - \_\_\_\_\_\_сутки(ок),  нарушение водоотвода - \_\_\_\_\_сутки(ок),  замена разбитого стекла -\_\_\_\_\_\_\_ сутки(ок), неисправность освещения мест общего пользования - \_\_\_\_\_\_\_ суток, неисправность электрической проводки оборудования - \_\_\_\_\_часов, неисправность лифта - \_\_\_\_\_ часов с момента получения заявки. | |
| **VII. Прочие услуги** | | | |
| 7.1. | Дератизация и дезинсекция | \_\_\_\_\_\_\_ раза в год | |
| 7.2. | Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности | Мероприятия, направленные на повышение уровня оснащенности общедомовыми приборами учета (в том числе многотарифными приборами учета электроэнергии) и поквартирными приборами учета используемых энергетических ресурсов и воды, автоматизация расчетов за потребляемые энергетические ресурсы, внедрение систем дистанционного снятия показаний приборов учета используемых энергетических ресурсов;  утепление многоквартирных домов, квартир и мест общего пользования в многоквартирных домах, а также внедрение систем регулирования потребления энергетических ресурсов;  мероприятия по повышению энергетической эффективности систем освещения, включая мероприятия по установке датчиков движения и замене ламп накаливания на энергоэффективные осветительные устройства в многоквартирных домах;  мероприятия, направленные на повышение энергетической эффективности крупных электробытовых приборов (стимулирование замены холодильников, морозильников и стиральных машин со сроком службы выше 15 лет на энергоэффективные модели);  повышение энергетической эффективности использования лифтового хозяйства;  восстановление/внедрение циркуляционных систем горячего водоснабжения, проведение гидравлической регулировки, автоматической/ручной балансировки распределительных систем отопления и стояков;  составление энергетического паспорта (после утверждения в установленном порядке уполномоченным федеральным органом исполнительной власти требований к энергетическому паспорту) | |

**И.о. Генерального директора Д.В. Лычев**

**Приложение №3**

**Отчет о финансово-хозяйственной деятельности**

**ООО «НОВЫЙ ГОРОД» за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед.изм. | Величина показателя |
| 1 | Общая эксплуатируемая площадь МКД | тыс.кв.м. |  |
| 2 | Доходы, полученные от реализации работ (услуг) | тыс.руб. |  |
| 3 | Расходы УО | тыс.руб. |  |
| 4 | Балансовая прибыль УО | тыс.руб. |  |
| 5 | Численность работников УО | чел. |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - административно-управленческий и инженерно-технический персонал | чел. |  |
|  | - рабочие | чел. |  |
| 6 | Средняя заработная плата | руб./чел. |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - административно-управленческий и инженерно-технический персонал | руб./чел. |  |
|  | - рабочие | руб./чел. |  |
| 7 | Кредиторская задолженность, всего | тыс.руб. |  |
|  | в том числе: |  |  |
|  | - по налоговым обязательствам | тыс.руб. |  |
| 8 | Дебиторская задолженность | тыс.руб. |  |

**И.о. Генерального директора Д.В. Лычев**

1. \* Включается в состав общего имущества после передачи земельного участка в общедолевую собственность в соответствии с действующим законодательством [↑](#footnote-ref-1)